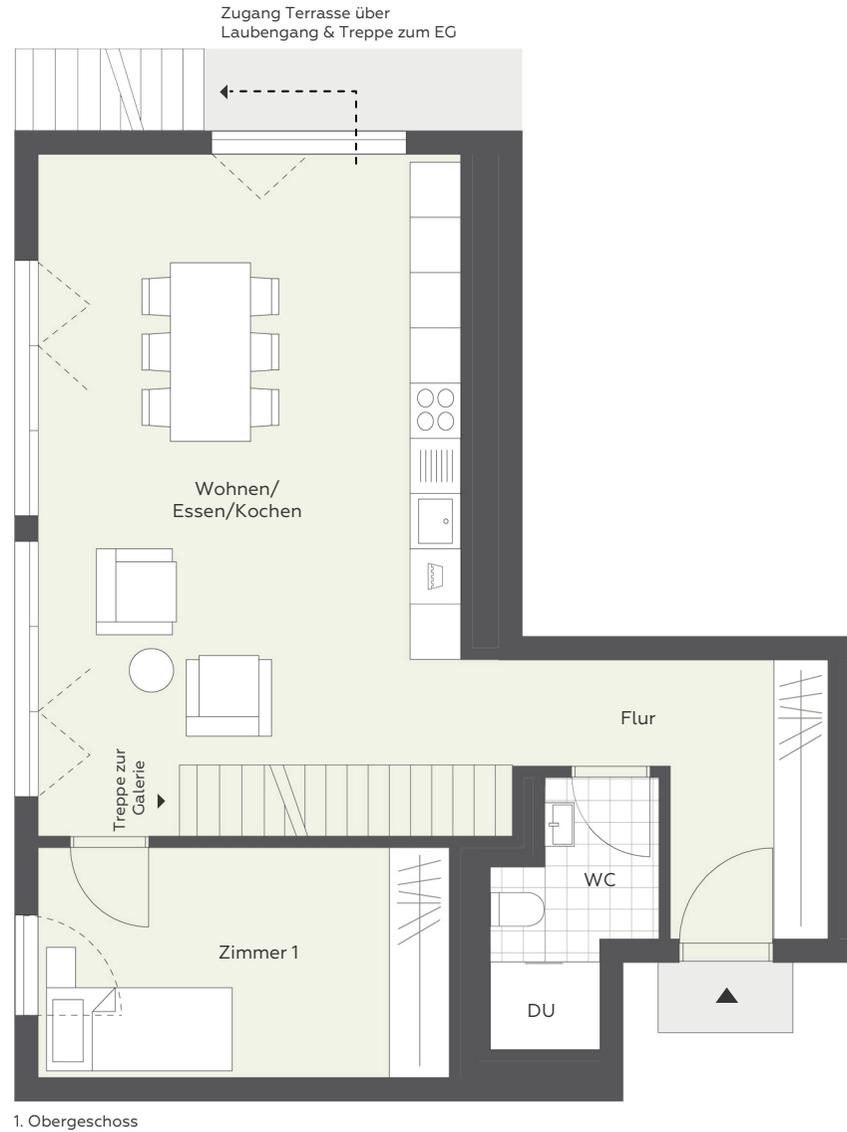


Erdgeschoss

Treppe vom/zum 1. OG



1. Obergeschoss



HUETTERHOF WOHNUNG 1.06

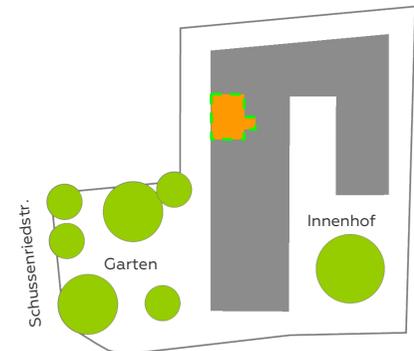
Erd-, 1. & 2. Obergeschoss
4-Zimmer-Maisonettewohnung mit
Terrasse und Loggia | 154,1 m²

WOHNFLÄCHEN

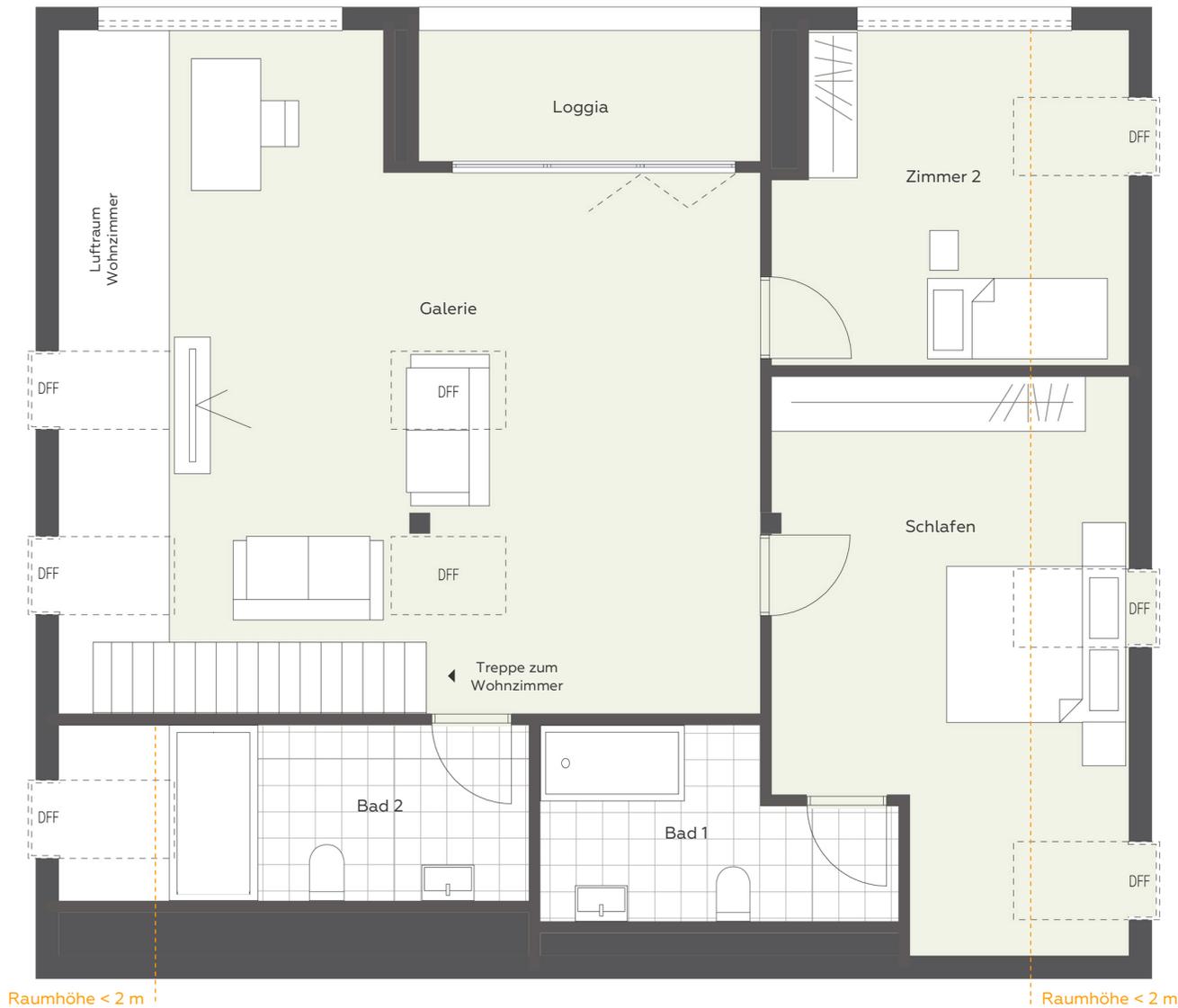
Wohnen/Essen/Kochen:	35,6 m ²
Zimmer 1:	10,7 m ²
Flur:	7,4 m ²
WC [mit Dusche]:	4,1 m ²
Terrasse [50 % von 16 m²]:	8,0 m²
Schlafen:	18,6 m ²
Zimmer 2:	11,5 m ²
Galerie:	40,1 m ²
Bad 1:	7,1 m ²
Bad 2:	8,5 m ²
Loggia [50 % von 5 m ²]:	<u>2,5 m²</u>
Gesamt:	154,1 m²

Zur Wohnung gehört das Keller-
abteil 16 im UG/TC. Größe: 4,0 m²

Lage im Gebäude:

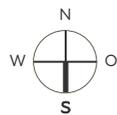


2. Obergeschoss



Raumhöhe < 2 m

Raumhöhe < 2 m



DFF = Dachflächenfenster

HINWEIS:
 Quadratmeter-Angaben sind ca. Angaben. Darstellung für Möblierung und Begrünung sind gestalterische Vorschläge und gehören nicht zum Leistungsumfang. Wohn- und Nutzfläche ermittelt nach der Wohnflächenberechnung nach DIN 277, wobei Terrassen/Balkone über 20 m² zu 1/3 und Terrassen/Balkone unter 20 m² zu 1/2 der Grundfläche angerechnet werden.

HUETTERHOF WOHNUNG 1.06

Erd-, 1. & 2. Obergeschoss
 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit
 Terrasse und Loggia | 154,1 m²

WOHNFLÄCHEN

Wohnen/Essen/Kochen:	35,6 m ²
Zimmer 1:	10,7 m ²
Flur:	7,4 m ²
WC [mit Dusche]:	4,1 m ²
Terrasse [50 % von 16 m²]:	8,0 m²
Schlafen:	18,6 m ²
Zimmer 2:	11,5 m ²
Galerie:	40,1 m ²
Bad 1:	7,1 m ²
Bad 2:	8,5 m ²
Loggia [50 % von 5 m ²]:	<u>2,5 m²</u>
Gesamt:	154,1 m²

Zur Wohnung gehört das Keller-
 abteil 16 im UG/TC. Größe: 4,0 m²

Lage im Gebäude:

